

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОН
ПРОТАСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории
Протасовского сельского поселения»

Принято Протасовским сельским Советом
народных депутатов

29 января 2016 года

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Протасовского сельского поселения», принятое Решением Протасовского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2010 г. № 110, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Протасовского сельского поселения определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, в отношении налогоплательщиков - организаций порядок и сроки уплаты налога»;

1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории сельского поселения.

Не признаются объектами налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями -заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома»;

1.3. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Срок уплаты земельного налога для физических лиц устанавливается не позднее 1 декабря года, следующего за годом за который начислен налог»

3.2. Налогоплательщики — организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки: 1 мая — за I квартал; 1 августа — за II квартал; 1 ноября — за III квартал текущего налогового периода.

Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну

четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода сумма налога уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога (соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы) и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогам не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом..

3.3 В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством».

1.4. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, в сроки, установленные для предъявления налоговой декларации по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке в течение 10 дней с момента подписания и вступает в силу со дня обнародования.

Председатель сельского Совета
Л.В. Денисова

Глава Протасовского сельского поселения
В.А. Перловский

д. Протасово
29 января 2016 г.
№ 122

ПОЛОЖЕНИЕ
«О земельном налоге на территории Протасовского сельского поселения»

1. Общие положения

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Протасовского сельского поселения определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, в отношении налогоплательщиков - организаций порядок и сроки уплаты налога. (В редакции решения Протасовского сельского Совета народных депутатов от 29 января 2016 г. № 122)

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории сельского поселения.

Не признаются объектами налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями -заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома».

(В редакции решения Протасовского сельского Совета народных депутатов от 29 января 2016 г. № 122)

1.4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговая база определяется в порядке, установленном ст. 391 Налогового кодекса РФ.

1.5. Органы местного самоуправления сельского поселения по мере предоставления физическим лицам земельных участков, представляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом в срок не позднее 30 дней с момента предоставления земельного участка. (В редакции решения Протасовского сельского Совета народных депутатов от 26 октября 2012 г № 37)

2. Ставки земельного налога

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемые для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Срок уплаты земельного налога для физических лиц устанавливается не позднее 1 декабря года, следующего за годом за который начислен налог.

3.2. Налогоплательщики — организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки: 1 мая — за I квартал; 1 августа — за II квартал; 1 ноября — за III квартал текущего налогового периода.

Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода сумма налога уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога (соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы) и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогам не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом..

3.3 В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

(В редакции решения Протасовского сельского Совета народных депутатов от 29 января 2016 г. № 122)

4. Льготы по земельному налогу.

Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1. Для организаций, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

4.2. Освобождены от уплаты земельного налога муниципальные учреждения, финансируемые из местных бюджетов муниципальных образований в границах сельского поселения:

- в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- в отношении земельных участков, занятых социальными объектами (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты культуры и т.д.);
- в отношении земельных участков, занятых объектами муниципального жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

4.3 Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, в сроки, установленные для предъявления налоговой декларации по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(В редакции решения Протасовского сельского Совета народных депутатов от 29 января 2016 г. № 122)

4.4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4.5. Налогоплательщики физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

4.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

5.1. Пункт исключен решением Протасовского сельского Совета народных депутатов от 26 октября 2012 года № 37.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в законную силу с 1 января 2011 года и подлежит обязательному обнародованию.

6.2. С момента вступления в законную силу настоящего Положения, Решение Протасовского сельского Совета народных депутатов от 20.11.2007 г. № 40 «О земельном налоге на территории Протасовского сельского поселения» признать утратившим силу.